

# NỘI DUNG KHOÁ HỌC

## NHẬN DIỆN VÀ PHÒNG NGỪA RỦI RO TRONG GIAO DỊCH BẢO ĐẢM TẠI NGUỒN

### 1. Điều kiện nhận tài sản bảo đảm

- Điều kiện pháp lý của tài sản bảo đảm – quy định chung
- Điều kiện pháp lý của tài sản bảo đảm là bất động sản
- Tài sản bảo đảm hình thành trong tương lai – khuôn khổ pháp lý chung
- Tài sản bảo đảm là bất động sản hình thành trong tương lai
- Tài sản bảo đảm là bất động sản khu công nghiệp
- Tài sản bảo đảm là hàng hóa luân chuyển, kho hàng
- Kỹ năng lựa chọn giao dịch bảo đảm theo loại tài sản

### 2. Điều kiện về mặt nội dung của hợp đồng bảo đảm

- Phạm vi nghĩa vụ được bảo đảm
- Mô tả khoản vay được bảo đảm
- Bảo đảm khoản vay phát sinh trong tương lai
- Mô tả tài sản bảo đảm
- Định giá tài sản bảo đảm
- Một tài sản bảo đảm nhiều khoản vay
- Bảo đảm bằng tài sản của bên thứ ba

### 3. Điều kiện về mặt hình thức của hợp đồng bảo đảm

- Chủ thể đặc biệt (hộ gia đình sử dụng đất, bên nhận thừa kế & doanh nghiệp tư nhân)
- Công chứng & chứng thực hợp đồng bảo đảm
- Thông qua hợp đồng bảo đảm của doanh nghiệp
- Đăng ký biện pháp bảo đảm
- Đăng ký thay đổi và chuyển tiếp đăng ký
- Hiệu lực giữa các bên
- Hiệu lực đối kháng với người thứ ba
- Vô hiệu do vi phạm điều cấm
- Vô hiệu do không tuân thủ quy định về hình thức
- Bảo vệ quyền lợi của ngân hàng là người thứ ba ngay tình khi giao dịch liên quan đến tài sản bảo đảm vô hiệu

### 4. Bảo đảm bằng quyền tài sản

- Khái niệm quyền tài sản
  - Danh mục quyền tài sản có thể sử dụng làm tài sản bảo đảm
  - Giao dịch bảo đảm bằng tiền gửi và số dư tài khoản thanh toán
  - Thế chấp quyền đòi nợ
  - Tài sản bảo đảm là quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng/giao dịch về bất động sản
  - Thế chấp phần vốn góp
  - Thế chấp hợp đồng bảo hiểm nhân thọ
  - Thế chấp quyền sở hữu trí tuệ
-