

NỘI DUNG KHÓA HỌC
PHÁP LÝ TÍN DỤNG BÁN BUÔN CÓ BẢO ĐẢM:
TỪ QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT ĐẾN THỰC TIỄN ÁP DỤNG

1. Xác lập và quản lý hợp đồng vay và hợp đồng bảo đảm

- Tìm hiểu thông tin về doanh nghiệp vay/ bảo đảm
- Đại diện, ủy quyền xác lập hợp đồng
- Chế độ nhiều người đại diện theo pháp luật
- Thông qua hợp đồng vay/bảo đảm
- Cấp tín dụng cho công ty TNHH 1 thành viên
- Mối quan hệ giữa hợp đồng vay và hợp đồng bảo đảm
- Doanh nghiệp vay/bảo đảm phá sản
- Thế chấp phân vốn góp, cổ phần
- Thế chấp quyền sử dụng đất có sai khác thông tin về diện tích thửa đất
- **Quy định mới về bảo lãnh**

2. Cấp tín dụng cho chủ đầu tư dự án nhà ở

- Tổng quan về việc đầu tư thực hiện dự án nhà ở
- Quy trình phát triển dự án nhà ở
- Các kênh huy động vốn của chủ đầu tư
- Giới hạn mức tín dụng được cấp
- Nhận bảo đảm nào?
- Điều kiện thế chấp dự án nhà ở & thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai
- Thế chấp quyền khai thác/phát triển dự án
- Bảo đảm khoản vay tương lai
- Xác lập và xử lý thế chấp dự án nhà ở
- Tác động của việc chuyển nhượng dự án

3. Tài trợ dự án sản xuất, kinh doanh trong khu công nghiệp

- Tổng quan về dự án đầu tư xây dựng khu công nghiệp
 - Các hình thức có đất thực hiện dự án của chủ đầu tư
 - Các hình thức thuê đất từ chủ đầu tư
 - Hợp đồng thuê đất và sử dụng cơ sở hạ tầng
 - Thế chấp quyền sử dụng đất
 - Thế chấp tài sản gắn liền với đất
 - Chuyển nhượng đất thuê trong khu công nghiệp
 - Chủ đầu tư phá sản/giải thể
 - Xử lý thế chấp quyền sử dụng đất & tài sản gắn liền với đất
-