

## NỘI DUNG KHOÁ HỌC

### THỰC TIỄN XỬ LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

#### 1. Xử lý tài sản bảo đảm

- Các trường hợp xử lý tài sản bảo đảm
- Định giá tài sản bảo đảm
- Bán đấu giá tài sản
- Bên nhận bảo đảm tự bán tài sản
- Nhận chính tài sản bảo đảm để thay thế cho việc thực hiện nghĩa vụ
- Thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm
- Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý
- Thứ tự ưu tiên thanh toán
- Thỏa thuận thay đổi thứ tự ưu tiên thanh toán

#### 2. Xử lý tài sản bảo đảm trong một số trường hợp đặc biệt

- Thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai
- Thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai
- Thế chấp khoản phải thu
- Thế chấp quyền sử dụng đất mà không thế chấp tài sản gắn liền với đất và ngược lại
- Thế chấp bất động sản có diện tích thực tế chênh lệch so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận
- Thế chấp đất nền dự án
- Thế chấp dự án

#### 3. Thực tiễn xử lý tài sản bảo đảm thông qua thi hành án

- Kê biên tài sản
- Thẩm định giá sản kê biên
- Yêu cầu thẩm định giá lại
- Bán đấu giá tài sản kê biên
- Giao tài sản - Giấy chứng nhận quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản
- Thanh toán tiền bán tài sản
- Xử lý tài sản trong các trường hợp: tàu, thuyền, xe ô tô, nguyên liệu sản xuất, sản phẩm nông lâm, ngư nghiệp
- Xử lý tài sản thế chấp khi chưa có bản án, quyết định của Tòa án, nhưng có quyết định kê biên của Cơ quan Thi hành án.

#### 4. Thu hồi nợ bằng biện pháp khởi kiện

- Thời hiệu khởi kiện
  - Xử lý tài sản bảo đảm là tòa nhà, trung tâm thương mại
  - Xử lý tài sản bảo đảm là hàng hóa
  - Hợp đồng bảo đảm vô hiệu
  - Một số lưu ý thực tiễn
  - Bảo vệ ngân hàng ngay tình
-