

NỘI DUNG KHOÁ HỌC
QUẢN LÝ RỦI RO PHÁP LÝ KHI CHO VAY BÁN LẺ CÓ BẢO ĐẢM

1. Xác lập và quản lý hợp đồng vay và hợp đồng bảo đảm

- Năng lực chủ thể của bên vay/bên bảo đảm
- Đại diện, ủy quyền xác lập hợp đồng
- Tài sản bảo đảm là tài sản chung của vợ chồng
- Tài sản bảo đảm là tài sản của doanh nghiệp tư nhân
- Hộ gia đình sử dụng đất
- Bên vay, bên bảo đảm chết
- Bên bảo đảm là bên nhận thừa kế
- Mối quan hệ giữa hợp đồng vay và hợp đồng bảo đảm
- Hình thức hợp đồng bảo đảm
- Vô hiệu do giả tạo/vi phạm điều cấm
- Đăng ký thay đổi biện pháp bảo đảm
- Bảo vệ ngân hàng ngay tình
- Thời hiệu khởi kiện

2. Cho vay mua và đầu tư xây dựng nhà ở

- Các bước phát triển dự án nhà ở thương mại
- Điều kiện giao dịch nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án nhà ở thương mại
- Giới hạn giải ngân theo hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai
- Hợp đồng đặt cọc mua nhà dự án
- Thời điểm xác lập/chuyển quyền sở hữu nhà ở
- Bảo lãnh nhà ở dự án
- Thế chấp nhà ở sẵn có
- Thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai
- Thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai
- Tác động của việc chuyển nhượng dự án
- Thế chấp nhà ở đã hình thành nhưng chưa được chứng nhận sở hữu
- Thế chấp đất nền dự án

3. Một số biện pháp bảo đảm đặc biệt

- Sử dụng tiền gửi tiết kiệm làm tài sản bảo đảm
- Sử dụng tiền gửi có kỳ hạn làm tài sản bảo đảm
- Bảo đảm bằng tài sản của người thứ ba
- Một tài sản bảo đảm cho nhiều người vụ
- Thế chấp ô tô
- Thế chấp quyền sử dụng đất mà không thế chấp tài sản gắn liền với đất và ngược lại