

**NỘI DUNG KHÓA HỌC**  
**GIẢI PHÁP BẢO VỆ QUYỀN LỢI CỦA TCTD VÀ THỰC TIỄN**  
**XỬ LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM THÔNG QUA THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**1. Khuôn khổ pháp lý chung về thi hành án dân sự**

- Trình tự, thủ tục yêu cầu thi hành án dân sự
- Nhiệm vụ, quyền hạn của Tòa, UBND các cấp trong thi hành án dân sự
- Công văn số 3022/TCTHADS-NV1 ngày 15/8/2017 của Tổng Cục thi hành án dân sự hướng dẫn một số nội dung liên quan đến triển khai Nghị quyết số 42/2017/QH14
- Xác định, phân chia và xử lý tài sản để thi hành án
- Kê biên tài sản bảo đảm để thi hành bản án liên quan đến bên bảo đảm
- Thứ tự ưu tiên thanh toán khi xử lý tài sản bảo đảm
- Một số hướng dẫn khác mới ban hành trong thời gian vừa qua

**2. Các vấn đề NHTM cần lưu ý thực tiễn về kê biên tài sản bảo đảm**

- Xử lý tài sản bảo đảm: *Kê biên tài sản; Thẩm định giá sản kê biên; Yêu cầu thẩm định giá lại; Bán đấu giá tài sản kê biên; Giao tài sản - Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Thanh toán tiền bán tài sản.*
- Xử lý tài sản trong các trường hợp: *là bất động sản; là quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, không thể chấp đất; động sản tàu, thuyền, xe ô tô, nguyên liệu sản xuất, sản phẩm nông lâm, ngư nghiệp; là tài sản hình thành trong tương lai; xử lý tài sản thế chấp khi chưa có bản án, quyết định của Tòa án, nhưng có quyết định kê biên của Cơ quan Thi hành án.*
- Tình huống thực tiễn

**3. Một số giải pháp bảo vệ quyền lợi của TCTD**

- Giải pháp bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các TCTD với vai trò là người được thi hành án
- Giải pháp bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các TCTD với vai trò là người phải thi hành án
- Giải pháp bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các TCTD với vai trò là người có quyền, nghĩa vụ liên quan
- Thi hành án trong trường hợp có sự chênh lệch về diện tích của tài sản bảo đảm so với thông tin đã đăng ký

**4. Bài học thực tiễn**

- Các thủ thuật tẩu tán, che giấu tài sản của con nợ và biện pháp ngăn chặn của TCTD
  - Các phương thức gây sức ép, cưỡng chế thi hành án đối với những con nợ thiếu thiện chí.
  - Phương thức phối hợp giữa TCTD và Cơ quan thi hành án để tiết kiệm thời gian và tăng hiệu quả thi hành án.
  - Những lưu ý quan trọng khác để việc tố tụng và thi hành án thu hồi nợ của TCTD được khả thi và thuận lợi.
-