

NỘI DUNG KHÓA HỌC
QUẢN LÝ RỦI RO PHÁP LÝ TẠI NGUỒN KHI XÁC LẬP BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM
VÀ HÀNH LANG PHÁP LÝ MỚI VỀ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BẢO ĐẢM

1. Danh mục và điều kiện nhận tài sản bảo đảm

- Tổng quan về các biện pháp bảo đảm theo Bộ luật dân sự 2015;
- Các loại tài sản được phép sử dụng để bảo đảm;
- Điều kiện pháp lý của tài sản bảo đảm;
- Tài sản bảo đảm hình thành trong tương lai;
- Tài sản bảo đảm là hàng hóa luân chuyển, kho hàng;
- Tài sản bảo đảm là dự án bất động sản;
- Tài sản bảo đảm là quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng/giao dịch về bất động sản.

2. Xác lập hợp đồng bảo đảm

- Phạm vi nghĩa vụ được bảo đảm
- Bảo đảm thực hiện nghĩa vụ trong tương lai;
- Mô tả tài sản bảo đảm ;
- Định giá tài sản bảo đảm;
- Hiệu lực giữa các bên;
- Hiệu lực đối kháng với người thứ ba;
- Vô hiệu do vi phạm điều cấm;
- Vô hiệu do không tuân thủ quy định về hình thức;
- Bảo vệ quyền lợi của ngân hàng là người thứ ba ngay tình khi giao dịch liên quan đến tài sản bảo đảm vô hiệu.

3. Hành lang pháp lý mới về đăng ký giao dịch bảo đảm

- Các trường hợp đăng ký bắt buộc;
- Các trường hợp đăng ký theo yêu cầu;
- Thời điểm có hiệu lực của đăng ký biện pháp bảo đảm;
- Căn cứ từ chối đăng ký;
- Đăng ký thay đổi;
- Một tài sản bảo đảm nhiều khoản vay;
- Chuyên tiếp đăng ký;
- Công bố thông tin về biện pháp bảo đảm;
- Trao đổi thông tin về tình trạng pháp lý của tài sản bảo đảm;
- Đăng ký thế chấp bất động sản trong thực tiễn.

4. Cho vay bán lẻ mua nhà

- Điều kiện giao dịch nhà ở hình thành trong tương lai;
- Giới hạn giải ngân theo hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai;
- Hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở sẵn có và nhà ở hình thành trong tương lai;
- Bảo lãnh nhà ở dự án;
- Công chứng & chứng thực hợp đồng thế chấp;
- Thế chấp nhà ở hình thành trong tương lai;
- Thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai;
- Thế chấp nhà ở đã hình thành nhưng chưa được chứng nhận sở hữu.